现代物业
Modern(R)
NEW CONSTRUCTION
·物权物语
恒产恒心
中国期刊全文数据库（CJFD）
中国核心期刊（遴选）数据库
2015年2期上旬刊/总第314期
中文科技期刊数据库

BLM实施的过程和障碍 | 科研单位房改售房后小区管理探讨 | 大体积耐热混凝土施工控制

石家庄市区公共体育健身设施使用与维护情况调研

清单计价模式下房建项目施工阶段造价控制

我国工程造价咨询业的发展与展望



封面 Cover

新加坡南洋理工大学（NTU）的“学习中心”，经过了两年半的建设施工，终于开了大门，建筑成为了学校学习氛围浓厚的一处场所，为广泛的多种学习活动提供了场所。该大学3000名学生使用，同时也具有新加坡教育的象征。

CN53-1179/N
ISSN 1671-8089
9 771671 808028 02>
定价：人民币 30元 港币 60元

现代物业 Modern®
Property Management



《现代物业·新建设》
2015年2期/总第314期

主　　管 云南省科学技术协会
Supervisor Yunnan Association for Science & Technology
主　　办 云南省物业管理行业协会
Sponsor Yunnan Property Management Association
编辑出版 云南现代物业杂志社有限公司

顾　　问 唐　兵　戴陆园　程政宁　杨天厚　方　荣
Advisers Tang Bing Dai Luyuan Cheng Zhengning Yang Tianhou Fang Rong
编　　委 孙贵东　宋有兴　李　毅　魏强威　杨德桥　白　羽　王培茗
Editorial Board Sun Guidong Song Youxing Li Yi Wei Qiangwei Yang Deqiao Bai Yu Wang Peiming
唐孝祥　黄安永　黄安心　武　敬　鲁　捷　黄享苟
Tang Xiaoxiang Huang Anyong Huang Anxin Wu Jing Lu Jie Huang Xianggou

社长·总编辑 宋友兴
President Editor-in-Chief Song Youxing
副社长
Operation Director Shi Yun
执行主编 成　忻
Executive Editor Cheng Xin
副主编 王　正
Associate Editor Wang Zheng

《现代物业·新建设》网址 New Construction Website: Http: // www.xdwyxjs.com
《现代物业·新建设》微博 New Construction Weibo: weibo.com/xdwyxjs
《现代物业·新建设》微信公众号 New Construction Wechat: xdwy_xjs

总编辑 高见
Editor-in-Chief Gao Jian
首席编辑 石　祺（编辑一部）　杨　帆（编辑二部）　王　洋（编辑三部）
Wang Yang(Editorial Dpt.3)

Yuan Shen

Editor Shi Qi(Editorial Dpt.1) Yang Fan(Editorial Dpt.2)
编辑·记者 益　清　严　实　孙　可　方　舟　元　慎
Editor·Journalist Yi Qing Yan Shi Sun Ke Fang Zhou

国际标准刊号 ISSN 1671-8089
国内统一刊号 CN53-1179/N
National Pubulication NO.

广告经营许可证 5300004000095
Operating Licence of AD.

社址 云南省昆明市北京路（北站）SOHO俊园大厦10栋2单元3210室
Address Room #3210, No.10-2Building, SOHO Junyuan, Panlong District, Beijing Road, Kunming, China.
邮编（P.C.）650224

联系方式 Contact Information

Address Room 2631, Jinao International Building, No.19 Madian East Road, Haidian District, Beijing, China.

.xdwyxjs@126.com

编辑部 Editorial Dpt.
电话 Tel. 0871-65716470 **全国免费热线** 400-088-0071 **传真** Fax 0871-65700116 QQ 1692559526 E-mail
发行部 Publication Dept.
Tel. 0871-65700710 QQ 754930050 E-mail xdwy2008@126.com
数据库 Data Base
电话 Tel. 0871-65700116 QQ 1571773948 **传真** Fax 0871-65700710 **手机短信** Mobile 13577086920

关注“建研数据”微信号xdwyxjs，关注《现代物业·新建设》微信公众平台，欣赏精彩论文，学习写作知识，参与更多互动话题讨论

法律顾问 孙可律师
Legal Adviser Sun Ke

定价 人民币30元　港币60元
封面图片
Cover Photo www.souligeqty.cn
Price ¥30（RMB） $60（HKD）

本刊所有作品为《现代物业·新建设》杂志社版权所有。未经许可，不得转载、摘编。详情请登录本刊官网查阅有关版权声明。国家有关单位、个人对本刊发表作品转载、摘编等有异议的，请与本刊联系商洽。不代表本刊立场。

National First-class Scientific & Technical Journals　Chinese Core Journa (Selected) Database

本刊已加入中国核心期刊（遴选）数据库、中国期刊全文数据库、中文科技期刊数据库（全文版）、中文科技期刊全文数据库（CJFD）、中文科技期刊数据库。如作者不同意将文章收入此类数据库，请在来稿首页显著位置作出书面说明，本刊将作相应处理。

Chinese Journal Full-text Database　Chinese Scientific & Technical Periodicals Database

CONTENTS 目录

现代建设

大体积耐热混凝土施工控制 范带头 04

实例，介绍大体积混凝土施工过程中，在原材料选择、温度控制以及施工工艺设计、施工组织等方面谈一谈对大体积耐热混凝土施工的施工控制技术。

工程施工

大体积耐热混凝土施工控制 刘尔盈 06

对高层建筑转换层结构施工技术的研究 吴

浅谈重力式码头施工问题及解决措施 农小

混凝土结构裂缝在房建施工中分析及处理方案 王

小型城市综合体的设计探究——以南阳淅川丹江国际广场项目为例 秀海涛 27

探讨深圳城市道路养护中常见的几种措施及养护“三新”技术 汪明艳 32

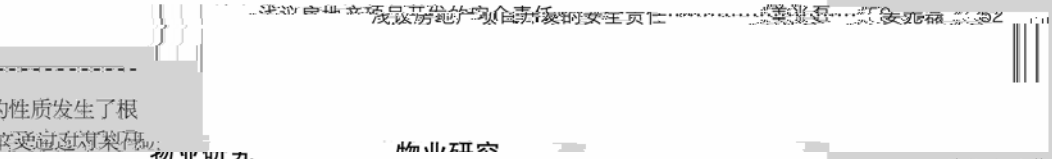
格栅式搅拌水泥土挡墙在淤泥质基坑支护中的应用 黄 锋

工程管理

我国工程造价咨询业的发展与展望 张英隆 36

期刊基本参数：CN53-1179/N*2002*M*16*70*zh*P*22.00*27*2015-02

通过解决工程量清单漏项问题规避结算纠纷的对策分析…… 张玉娟 50

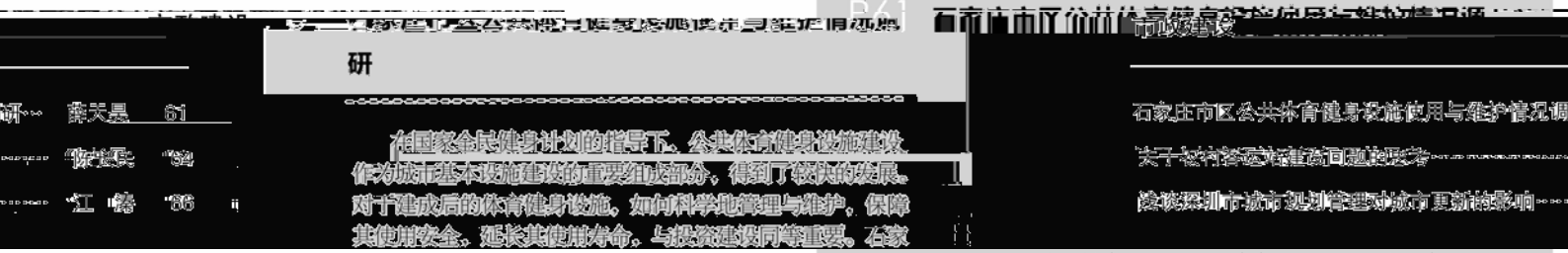


物业研究

物业管理企业应急管理的现状及管理体系构建研究… 刘 涛 54
科研单位房改售房后小区管理探讨…… 钟秀娟 56

信息技术

BLM实施的过程和障碍…… 张康照 58



研

…… 薛天昊 61
…… 张建民 "62
…… 江 锦 "66

结构仿真

某连续刚构桥双悬臂对称施工数值模拟…… 苟胜荣 69

P56 **科研单位房改售房后小区管理探讨**

单位的公有住房经过房改售房后，房屋的[illegible]单位房改售房后小区的现状分析，探索小区后勤管理的发展模式及发展思路。

P58 **BLM 实施的过程和障碍**

建筑业存在较严重的浪费现象和生产效率低下问题，并引起了行业的广泛关注。建设工程生命周期管理（BLM）被视为解决这些问题的关键。通过对 BLM 的实施过程，即信息的创建、管理和共享过程进行研究，探讨 BLM 的实现方式和各实施阶段面临的主要问题。

P61 **[illegible]**

[illegible]

相国家全民健身计划的指导下，公共体育健身设施建设作为城市基本设施建设的重要组成部分，得到了较快的发展。对于建成后的体育健身设施，如何科学地管理与维护，保障其使用安全，延长其使用寿命，与投资建设同等重要。石家庄市区公共体育健身设施的建设分布与市民的需求间存在一定差异，而在后期的使用与维护中，有大大小小的疏漏及隐患亟待修正。

石家庄市区公共体育健身设施使用与维护情况调[illegible]

关于城市基础设施建设问题的思考……

浅谈深圳市城市规划管理对城市更新的影响……

?1994-2018 China Academic Journal Electronic Publishing House. All rights reserved. http://www.cnki.net