Modern®

现代物业

NEW CONSTRUCTION

新建设

· 物权物语　　　　恒产恒心

中国期刊全文数据库（CJFD）

2015年2期上旬刊/总第314期

国家科技类一级期刊

中国核心期刊（遴选）数据库　　中文科技期刊数据库

BLM实施的过程和障碍 | 科研单位房改售房后小区管理探讨 | 大体积耐热混凝土施工控制

石家庄市区公共体育健身设施使用与维护情况调研

清单计价模式下房建项目施工阶段造价控制

我国工程造价咨询业的发展与展望

封面 Cover

新加坡南洋理工大学（NTU）的“学习中心”，经过了两年半的建设施工，终于敞开了大门。建筑成为了学校校园夜间建制的一部分，提供了一系列服务的多功能场所以供该大学33000名学生使用，同时也是新加坡教育的新地标。

CN53－1179/N

ISSN 1671－8089

02>

9 771671 808028

定价：人民币 30元　港币 60元

现代物业 Modern Property Management®

《现代物业·新建设》
2015年2期/总第314期

主　管　云南省科学技术协会
Supervisor　Yunnan Association for Science & Technology
主　办　云南省物业管理行业协会
Sponsor　Yunnan Property Management Association
编辑出版　云南现代物业杂志社有限公司
Publisher　Yunnan Modern Property Management Magazine Co., Ltd.

顾　问　唐　兵　戴陆园　程政宁　杨天厚　方　荣
Advisers　Tang Bing　Dai Luyuan　Cheng Zhengning　Yang Tianhou　Fang Rong
编　委　孙贵东　宋有兴　李　毅　魏强威　杨德桥　白　羽　王培茗
Editorial Board　Sun Guidong　Song Youxing　Li Yi　Wei Qiangwei　Yang Deqiao　Bai Yu　Wang Peiming
唐孝祥　黄安永　黄安心　武　敬　鲁　捷　黄享苟
Tang Xiaoxiang　Huang Anyong　Huang Anxin　Wu Jing　Lu Jie　Huang Xianggou

社长·总编辑　宋有兴
President·Editor in Chief　Song Youxing
副社长　石　云
Operation Director　Shi Yun
执行主编　成　忻
Executive Editor　Cheng Xin
副主编　王　正
Associate Editor　Wang Zheng
《现代物业·新建设》网址 New Construction Website: Http: // www.xdwyxjs.com
《现代物业·新建设》微博 New Construction Weibo: weibo.com/xdwyxjs
《现代物业·新建设》微信公众号 New Construction Wechat: xdwy_xjs
总编辑　高见
Editor-in-Chief　Gao Jian
首席编辑　石　祺（编辑一部）　杨　帆（编辑二部）　王　洋（编辑三部）
Editor　Shi Qi(Editorial Dpt.1)　Yang Fan(Editorial Dpt.2)　Wang Yang(Editorial Dpt.3)
编辑·记者　益　清　严　实　孙　可　方　舟　元　慎
Editor·Journalist　Yi Qing　Yan Shi　Sun Ke　Fang Zhou　Yuan Shen

国际标准刊号　ISSN 1671-8089
国内统一刊号　CN53-1179/N
National Pubulication NO.

广告经营许可证　5300004000095
Operating Licence of AD.

社址　云南省昆明市北京路（北站）SOHO俊园太厦10栋2单元3210室
Address　Room #3210, No.10-2Building, SOHO Junyuan, Panlong District, Beijing Road, Kunming, China.
邮编（P.C.）650224

联系方式 Contact Information
征稿 Solicit Contributions　北京市海淀区马甸东路19号金澳国际大厦26层2631室　**邮编**（P.C.）100088
Address　Room 2631, Jinao International Building, No.19 Madian East Road, Haidian District, Beijing, China.
电话 Tel. 010-59403431　**传真** Fax 010-82207166　**手机** Mobile 15810228744　QQ 515488226　E-mail xdwy2012@126.com
编辑部　Editorial Dpt.
电话 Tel. 0871-65716670　**全国免费热线** 400-088-0071　**传真** Fax. 0871-65700116　QQ 1692559526　E-mail xdwyxjs@126.com
发行部　Publish Dpt.
Tel. 0871-65700710　QQ 754930050　E-mail xdwy2008@126.com
数据库　Data Base
电话 Tel.　0871-65700116　QQ 1571773948　**传真** Fax 0871-65700710　**手机短信** Mobile 13577086920

扫描二维码或搜索微信号xdwy_xjs，关注《现代物业·新建设》微信公众平台，欣赏精彩论文、学习写作知识，参与更多互动话题讨论。

法律顾问　孙可律师
Legal Adviser　Sun Ke

定价　人民币30元　港币60元
Price　￥30（RMB）　$60（HKD）

封面图片
Cover Photo　www.soujianzhu.cn

本刊所有作品为《现代物业·新建设》独家稿件，版权所有。未经许可，不得转载、摘编。详情请登录本刊网站。本刊所发表的文章，仅代表作者观点，不代表本刊立场。

本刊已加入中国核心期刊（遴选）数据库、中国期刊全文数据库（CJFD）、中文科技期刊数据库。如作者不同意将文章收入此类数据库，请在来稿首页显著位置作出书面说明，本刊将作相应处理。

中国首批优秀科技期刊
National First-class Scientific & Technical Journals
中国核心期刊（遴选）数据库
Chinese Core Journal (Selected) Database
中国期刊全文数据库
Chinese Journal Full-text Database
中文科技期刊数据库（全文版）
Chinese Scientific & Technical Periodicals Database

2015年第14卷第2期

目录

CONTENTS

现代建设

[illegible]……吕敏杰 04

P06 大体积耐热混凝土施工控制

大体积混凝土施工裂缝是经常发生的事情，特别是南方地区更为突出，其控制技术是一项关键施工技术。本文结合工程实例，介绍大体积混凝土施工过程中，在原材料选择、温度控制以及施工工艺设计、施工组织等方面谈一谈对大体积耐热混凝土施工的施工控制技术。

工程施工

大体积耐热混凝土施工控制……刘尔盈 06
[illegible]
对高层建筑转换层结构施工技术的研究……吴
浅谈重力式码头施工问题及解决措施……农小
[illegible]
混凝土结构裂缝在房建施工中分析及处理方案……王
奕 18
勇 20
亮 22
飞 24
小型城市综合体的设计探究——以南阳淅川丹江国际广场项目为例……季海涛 27
[illegible]
探讨深圳城市道路养护中常见的几种措施及养护"三新"技术……冯明艳 32
格栅式搅拌水泥土挡墙在淤泥质基坑支护中的应用……黄 镕 34

[illegible]行整体的改造，其中老旧小区排水管网改造工程是整个改造方案的重中之重。[illegible]基础上，指出老旧小区排水管网改造中存在的主要问题，从而[illegible]水平的目的。

P42 第三方现场安全检查机制在上海市中环线浦东段新建工程中的应用探讨

我国市政基础设施工程建设存在一定程度的"进度优先"思想。在安全管理方面虽有一套既定的模式，但仍存在一些问题与不足。第三方安全检查机制已在一些基础设施工程中得到初步的应用与发展，其独特的优势也渐渐体现。本文针对上海市[illegible]用现状与拓展前景，为类似工程项目的安全管理提供借鉴与参考。

工程管理

我国工程造价咨询业的发展与展望……张英隆 36
[illegible]
清单计价模式下房建项目施工阶段造价控制……[illegible]
第三方现场安全检查机制在上海市中环线浦东段新建工程中的应用探讨……[illegible] 42
[illegible]高校基建管理转变之探讨[illegible] 45
[illegible]

期刊基本参数：CN53-1179/N*2002*M*16*70*zh*P*22.00*27*2015-02

通过解决工程量清单漏项问题规避结算纠纷的对策分析…… 张玉娟 50
[illegible]房地产项目[illegible]安全责任…… [illegible] 52

物业研究

物业管理企业应急管理的现状及管理体系构建研究… 刘 涛 54
科研单位房改售房后小区管理探讨…… 钟秀娟 56

信息技术

BLM实施的过程和障碍…… 张康照 58

市政建设

石家庄市区公共体育健身设施使用与维护情况调研…… 薛天昊 61
关于农村客运站建设问题的思考…… [illegible] 64
浅谈深圳市城市规划管理对城市更新的影响…… 江 [illegible] 66

结构仿真

某连续刚构桥双悬臂对称施工数值模拟…… 苟胜荣 69

P56 科研单位房改售房后小区管理探讨

单位的公有住房经过房改售房后，房屋的性质发生了根本变化，[illegible]单位房改售房后小区的现状分析，探索小区后勤管理的发展模式及发展思路。

P58 BLM 实施的过程和障碍

建筑业存在较严重的浪费现象和生产效率低下问题，并引起了行业的广泛关注。建设工程生命周期管理（BLM）被视为解决这些问题的关键。通过对 BLM 的实施过程，即信息的创建、管理和共享过程进行研究，探讨 BLM 的实现方式和各实施阶段面临的主要问题。

P61 石家庄市区公共体育健身设施使用与维护情况调研

在国家全民健身计划的指导下，公共体育健身设施建设作为城市基本设施建设的重要组成部分，得到了较快的发展。对于建成后的体育健身设施，如何科学地管理与维护，保障其使用安全，延长其使用寿命，与投资建设同等重要。石家庄市区公共体育健身设施的建设分布与市民的需求间存在一定差异，而在后期的使用与维护中，有大大小小的疏漏及隐患亟待修正。

?1994-2018 China Academic Journal Electronic Publishing House. All rights reserved. http://www.cnki.net